Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 6

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**372,40**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**44,60**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**293,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**710,00**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,17	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,82	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,86	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,94	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	75 985,69
- в т.ч. Содержание жилья	43 083,21
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	386,57
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 173,73
- в т.ч. Уборка МОП	407,00
- в т.ч. Пени	27 674,62

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	78 474,32
- в т.ч. Содержание жилья	68 327,88
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	677,87
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 783,56
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	5 685,01

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	58 132,43
- в т.ч. Содержание жилья	51 619,05
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	510,03
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 845,12
- в т.ч. Уборка МОП	156,95
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	99 327,58
- в т.ч. Содержание жилья	59 792,04
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	554,41
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 112,17
- в т.ч. Уборка МОП	250,05
- в т.ч. Пени	33 359,63

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	372,4	14 478,91
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	372,4	2 681,28
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	372,4	536,26
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	372,4	3 306,91
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	372,4	7 775,71
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	372,4	14 389,54
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	372,4	849,07
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	372,4	6 837,26
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	372,4	5 228,50
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	372,4	12 557,33
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	372,4	1 608,77
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	372,4	5 854,13
ОИ ХВ	ежемесячно		372,4	677,87

ОИ ГВС	ежемесячно		372,4	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		372,4	3 783,56
Итого				80 565,09

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,49	372,4	20 045,73
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	372,4	779,21
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	372,4	486,47
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,23	372,4	1 044,93
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,18	372,4	787,60
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	8,02	372,4	35 859,92
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	372,4	890,71
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	372,4	6 698,60
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	372,4	507,79
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,49	372,4	11 145,34
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	372,4	1 503,98
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,78	372,4	3 465,52
ОИ ХВ	ежемесячно		372,4	677,87
ОИ ГВС	ежемесячно		372,4	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		372,4	3 783,56
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			372,4	682,09
Итого				88 359,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00